Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 55895
3 mei
2016

Tijdelijk opheffen exploitatievergunningplicht ten behoeve van het experiment mengformules in de Czaar Peterstraat en de Westerstraat in Amsterdam(3B, 2016, 84)

Afdeling 3B

Nummer 84

Publicatiedatum 20 april 2016

Onderwerp

Tijdelijk opheffen exploitatievergunningplicht ten behoeve van het experiment mengformules in de Czaar Peterstraat en de Westerstraat in Amsterdam

De burgemeester van Amsterdam,

Gelezen het besluit van het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie Centrum van 9 februari 2016 om een experiment te starten met ruimere voorwaarden voor mengformules in twee straten gedurende twee jaar;

Gelet op artikel 3.8 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV), eerste lid, waarin is bepaald dat het verboden is om zonder vergunning van de burgemeester een horecabedrijf te exploiteren;

Gelet artikel 3.1, tweede lid, onder f, APV waarin is bepaald dat onder horecabedrijf wordt verstaan de voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of eetwaren voor directe consumptie worden bereid of verstrekt; tot een horecabedrijf worden ook gerekend een bij dit bedrijf behorend terras en andere aanhorigheden.

Gelet op artikel 3.3 APV waarin is bepaald dat een vergunning geweigerd dient te worden als de exploitatie daarvan in strijd is met een bestemmingsplan.

Gelet op het bepaalde in artikel 1.11 APV waarin is bepaald dat de burgemeester kan afwijken van het bepaalde in artikel 3.8 APV, met een besluit waarin wordt opgenomen het doel van het experiment, de voorwaarden die de burgemeester verbindt aan het experiment, de tijdsduur van het experiment, welke maximaal een jaar bedraagt (en na een positieve evaluatie met maximaal een jaar verlengd kan worden) en het gebied waarin het experiment geldt.

Overwegende:

Dat mengformules (winkels met een horeca-deel) inspelen op een behoefte van winkelend publiek op zoek naar ‘beleving’ en verruiming van de regels voor mengformules mogelijk kan bijdragen aan een levendiger straatbeeld.

Dat stadsdeel Centrum wil onderzoeken wat de effecten zijn van verruiming van de regels voor mengformules in een straat met relatief veel leegstand en in een straat waar geen sprake is van leegstand en dat in dat kader het experiment mengformules is vormgegeven.

Dat bewoners en ondernemers aan het Algemeen Bestuur van stadsdeel Centrum hebben laten weten in principe positief tegenover het experiment te staan.

Dat door het Algemeen Bestuur van bestuurscommissie Centrum op 9 februari 2016 is besloten om in het kader van het experiment mengformules niet handhavend op te treden tegen het overtreden van de voorwaarden die in het bestemmingsplan worden gesteld aan mengformules.

Dat gezien de ‘Beleidsregels voor mengformules stadsdeel Centrum 2006', vastgesteld op 20 juli 2006 in stadsdeel Centrum, voor het uitoefenen van horeca-activiteiten waarbij het horecadeel meer dan 20% van het vloeroppervlak van de winkel bevat en groter is dan 20 m^2, geen exploitatievergunning verleend kan worden omdat er dan sprake is van strijd met artikel 3.3 APV.

Dat ik bij besluit van 9 februari 2015, Gemeenteblad 2015, afdeling 3, nummer 22, bepaalde ondergeschikte horeca-activiteiten al heb vrijgesteld van de exploitatievergunningplicht gelet op de verwachte geringe invloed van dergelijke activiteiten op het woon- en leefklimaat en de openbare orde en veiligheid.

Dat een tijdelijke uitbreiding van de aangewezen horeca-activiteiten, ten behoeve van dit experiment, in slechts twee straten, onder strikte voorwaarden en voor een beperkte periode eveneens naar verwachting een geringe invloed zal hebben op het woon- en leefklimaat en/of de openbare orde en veiligheid.

Dat het op grond van artikel 1.11 APV mogelijk is om bij wijze van experiment af te wijken van het gestelde in artikel 3.8 APV en het wenselijk is bij dit experiment van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Brengt ter algemene kennis dat hij op 13 april 2016 heeft besloten:

I. dat de vergunningplicht als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de APV niet geldt voor horeca-activiteiten in detailhandelszaken in de Czaar Peterstraat en de Westerstraat, onder de volgende voorwaarden:
a. maximaal 50% van het brutovloeroppervlak wordt gebruikt voor horeca-activiteiten;
b. er geen alcohol wordt geschonken;
c. er geen terras wordt geëxploiteerd;
d. de zaak (zowel het detailhandelsgedeelte als het horecadeel) om 22.00 uur sluit;
e. de horeca-activiteit door dezelfde ondernemer wordt geëxploiteerd als de winkel.
II. dat het onder I bedoelde besluit in werking treedt met ingang van 1 mei 2016 en een looptijd heeft van één jaar, tot 1 mei 2017.
III. dat tot het tijdelijk opheffen van de exploitatievergunningplicht is besloten om de proef ‘Experiment mengformules’, bij besluit van 9 februari 2016 door het Algemeen Bestuur van bestuurscommissie Centrum, mogelijk te maken. Deze proef heeft als doel:
a. het in stand houden of versterken van de detailhandelsfunctie van beide straten;
b. ruimere mogelijkheden voor horeca-exploitatie bieden zonder dat de functiemenging in de straat wordt aangetast;
c. ruimere mogelijkheden voor horeca-exploitatie bieden zonder dat de leefbaarheid in de straat wordt aangetast.
IV. dat vóór afloop van het experiment een evaluatie plaatsvindt, waarbij wordt gekeken naar de impact op het woon- en leefklimaat en de openbare orde en veiligheid, in ieder geval op basis van overlastmeldingen bij de gemeente en incidenten geregistreerd bij de politie die gerelateerd kunnen worden aan het exploitatievergunningsvrij exploiteren;
V. dat ik naar aanleiding van deze evaluatie kan besluiten het experiment stop te zetten of een nieuw besluit kan nemen waarbij het experiment met maximaal één jaar verlengd kan worden;
VI. dat het experiment tevens op ieder moment gestopt kan worden als blijkt dat:
a. het experiment onevenredig het woon- en leefklimaat aantast;
b. het experiment leidt tot monofunctionaliteit in het aanbod;
c. het experiment leidt tot andere ongewenste effecten die op voorhand niet zijn in te schatten.
VII. Dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Dit besluit kan worden aangehaald als Besluit tijdelijk opheffen exploitatievergunningplicht ten behoeve van het experiment mengformules Czaar Peterstraat en Westerstraat.

De burgemeester van Amsterdam voornoemd,

Mr. E.E. van der Laan